FIȘA DISCIPLINEI
Anul universitar 2026/2027

1. Date despre program

1.1. Instituția de Învățământ superior	Universitatea din București
1.2. Facultatea	**FACULTATEA DE GEOGRAFIE**
1.3. Departamentul	**DEPARTAMENTUL DE GEOGRAFIE UMANĂ ŞI ECONOMICĂ**
1.4. Domeniul de studii	**GEOGRAFIE**
1.5. Ciclul de studii	**LICENȚĂ**
1.6. Programul de studii	**PLANIFICARE TERITORIALĂ**

2. Date despre disciplină

2.1. Denumirea disciplinei	**LEGISLAȚIE ÎN URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI**						
2.2. Titularul activităților de curs	**OGLINDOIU MIHAELA**						
2.3. Titularul activităților de seminar	**OGLINDOIU MIHAELA**						
2.4. Anul de studiu	3	2.5. Semestrul	2	2.6. Tipul de evaluare	C	2.7.Regimul disciplinei	obligatorie

3. Timpul total estimat

3.1. Număr de ore pe săptămână	2	3.2. Din care Curs	1	3.3. Seminar	1
3.4. Total ore din planul de învățământ	20	3.5. Din care Curs	10	3.6. Seminar	10
Distribuția fondului de timp					
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie şi notiţe					12
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate şi pe teren					6
Pregătire seminare/ laborator, teme, referate, portofolii şi eseuri					10
Tutorat					
Alte activități					2
3.7. Total ore de studiu individual					30
3.8. Total ore pe semestru					50
3.9. Număr de credite					2

4. Precondiţii (acolo unde este cazul)

4.1. de curriculum	Nu este cazul
4.2. de competențe	Abilităţi tehnico-informaționale de bază

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	Sală dotată cu calculator/laptop, videoproiector
5.2. de desfășurare a seminarului/ laboratorului	Sală dotată cu calculator/laptop, videoproiector

6. Rezultatele învățării

Cunoștințe	R4Studentul/absolventul analizează relațiile dintre elemente geografice utilizând spațialitatea ca element de referință: poziție, distanță, direcție, formă, dimensiuni, ierarhii, rețele și asocieri spațiale. R5Studentul/absolventul explică și argumentează alegerea în abordările lor a metodelor de producere a informațiilor geografice, de analiză (cantitative, calitative și combinate) în funcție de scop. R11Studentul/absolventul identifica în profunzime mecanismele de funcționare a unui teritoriu într-un cadru sistemic și multidisciplinar R12Studentul/absolventul cunoaște, analizează și explică problematica dezvoltării regionale în context național și european
Aptitudini	R4Studentul/absolventul exersează modalități avansate de aplicare a principiilor de gândire geografică în context spațial precum: vizualizarea inter-relațiilor, evaluarea schimbărilor de la o scară la alta, schimbarea perspectivei prin rotire sau adăugarea unghiurilor noi, recunoașterea și integrarea imaginilor despre locuri, orientare în spațiu, în mediu real și digital. R5Studentul/absolventul aplică metode geografice de analiză în proiecte profesionale și de cercetare. De exemplu: geo-statistică, prospectare, analiza rezultatelor din anchete cu date geolocalizate, studiul de caz, analiza de conținut. R11Studentul/absolventul utilizează echipamente moderne de prelucrare analitică pentru realizarea de diagnoze teritoriale bazate pe cercetări avansate R12Studentul/absolventul utilizează conceptele de regiune/dezvoltare regională și folosește metode avansate de identificare a disparităților inter și intraregionale
Responsabilitate și autonomie	R4Studentul/absolventul antrenează, dezvoltă și testează elementele de gândire geospațială și de orientare graduală, multiscalară, în teren, în mediu real și digital. R5Studentul/absolventul organizează, adaptează și execută activități de observare / monitoring, documentare, analiză primară și secundară aplicând metodele geografice de analiză în studii, rapoarte, prezentări, în context profesional și civic. R11Studentul/absolventul propune soluții pentru fundamentarea politicilor de planificare teritorială bazate pe diagnosticarea, prevenirea și combaterea disfuncționalităților teritoriale R12Studentul/absolventul identifică și propune soluții pentru diminuarea dezechilibrelor regionale

7. Conţinuturi

7.1. Curs	**Metode de predare**	**Observaţii**
Obiectul, regimul legal și evoluția reglementărilor juridice privind amenajarea teritoriului și urbanismul	prelegere combinată cu metode activizante, explicația, problematizarea, dezbaterea, observația pe teren, lucrul cu harta, mijloace audio-vizuale moderne	1h
Documente europene privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Amenajarea teritoriului, Urbanismul în context european		1h
Carta europeană a AT(Torremolinos		1h
Principii directoare pentru o dezvoltare teritorială durabilă a continentului European- conferința europeană a miniștrilor responsabili cu amenajarea teritoriuluiHanovra 2000		1h
Declarația de la Toledo 2010- Regenerare urbană integrată		1h
Legea 350/2001, legea 289/2006 privind amenajarea teritoriului și urbanismul. Tipuri de documentații de urbanism și amenajarea teritoriului(PATN, PATZ, PATJ, PUG,PUZ,PUD) Regulamentul General și Regulamentul Local de Urbanism		3h

H.G. nr. 525/1996 aprobă Regulamentul general de urbanism, care stabilește reguli generale privind utilizarea terenurilor, amplasarea construcțiilor, accesurile, echiparea tehnico-edilitară, parcajele și alte aspecte ale dezvoltării spațiale		
Metodologia de elaborare a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului		1h
Implicarea populaţiei în desfăşurarea activităţii de elaborare a documentaţiilor de urbanism		1h

Bibliografie:

LEGEA nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, completată și revizuită
Legea 50/1991 Privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii
legea 289/2006 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.
Conceptul Strategic de Dezvoltare Teritoriala Romania 2030, 2008, MDLPL, Bucurest
Legea 166/2023 — modifica şi completează Legea 350/2001 (amenajarea teritoriului şi urbanism) şi Legea 50/1991 (autorizarea lucrărilor de construcţii).
Legea 102/2023
Ordonanța de Urgență 31/2025 (OUG 31/2025)
Regulamentul privind organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România (2025)
H.G. nr. 525/1996 aprobă Regulamentul general de urbanism
Carta europeană a AT(Torremolinos
Principii directoare pentru o dezvoltare teritorială durabilă a continentului European- conferința europeană a miniștrilor responsabili cu amenajarea teritoriuluiHanovra 2000
Declarația de la Toledo 2010- Regenerare urbană integrate
Ghiduri privind Metodologia de eleborare si continutul-cadru al :PUG,PUZ,PUD,PAT

www..legislatie.legis.gov.ro

7.2 Seminar	**Metode de predare**	**Observaţii**
Intocmirea Documentatiei Tehnice pentru Autorizarea Constructiilor (DTAC) Intocmirea Documentatiei Tehnice pentru Autorizarea Desfiintarii Constructiilor (DTAD)	prelegere combinată cu metode activizante, explicația, problematizarea, dezbaterea, observația pe teren, lucrul cu harta, mijloace audio-vizuale moderne	2h
Măsuri de protecţie şi autorizare a construcţiilor în zona de coastă a Mării Negre (HG, OMT, LG)		2h
Metodologia de avizare a documentaţiilor de urbanism privind zone şi staţiuni turistice şi a documentaţiilor tehnice privind construcţii din domeniul turismului (HG, OMT)		1h
PUG DR.TR. Severin Regulamentul local de urbanism		2h
Proiect individual semestrial: Responsabilitatea publică în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului		3h

Bibliografie:

PUIE O., 2008, Reglementari juridice in materia amenajarii teritoriului si a urbanismului - legislatie. doctrina. jurisprudenta, Edit. Univers Juridic, București
DUȚU M., 2010, Dreptul urbanismului, Edit. Univers Juridic, București
LEGEA nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, completată și revizuită
Legea 50/1991 Privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii
legea 289/2006 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.
Legea 166/2023 — modifica şi completează Legea 350/2001 (amenajarea teritoriului şi urbanism) şi Legea 50/1991 (autorizarea lucrărilor de construcţii).
Legea 102/2023
Ordonanța de Urgență 31/2025 (OUG 31/2025)
Regulamentul privind organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România (2025)

Conceptul Strategic de Dezvoltare Teritoriala Romania 2030, 2008, MDLPL, Bucurest
Carta europeană a AT(Torremolinos
Principii directoare pentru o dezvoltare teritorială durabilă a continentului European- conferința europeană a miniștrilor responsabili cu amenajarea teritoriuluiHanovra 2000
Declarația de la Toledo 2010- Regenerare urbană integrate
Ghiduri privind Metodologia de eleborare si continutul-cadru al :PUG,PUZ,PUD,PAT
www..legislatie.legis.gov.ro

8. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale şi angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

9. Evaluare

Tip de activitate	9.1. Criterii de evaluare	9.2. Metode de evaluare	9.3. Pondere din nota finală
9.4. Curs		Evaluare scrisă	60%
9.5. Seminar		participarea la dezbateri, calitatea susținerii orale a proiectului	40%
Standard minimum de performanță	Nota 5 la fiecare dintre evaluări		

Data Completării 25.09.2026 **Semnătura titularului de curs** **Semnătura titularului de seminar**

Data avizării în departament **Semnătura Directorului de Departament**